**询价文件**

1. **项目说明**

**一、项目概况**

（一）项目名称：乌拉尔学院三间办公室改造项目  
　　（二）采购控制价：71799.79元（报价超出控制价的视为无效报价）

（三）采购内容：详见工程量清单  
　　（四）采购方式：询价  
**二、资格要求及需提供的材料**  
　　（一）在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的经营体；

（二）营业执照复印件（营业执照须具有房屋装修装饰、基建修缮等相关经营范围）；

（三）提供法人代表授权书（经办人非法人代表时须提供）；

（四）提供法人代表身份证复印件，经办人身份证复印件；

（五）提供投标人诚信守法承诺书（详见格式）；

（六）提供报价表（详见格式）；

（七）本项目不接受联合体投标。

**三、报价要求**  
　　投标总价包含运输、施工及税金等所有与本项目相关的费用。

**四、评标方法**  
　　符合资格要求及满足采购需求的情况下，最低价中标。  
**五、报名、现场勘察及投标时间、地点及联系人**  
　　（一）截止时间：2021年3月22日 下午17:00

（二）地点：海南经贸职业技术学院行政楼114室（后勤基建处）

（三）联系人：黄老师13907627906、0898-65910923 

1. **投标文件说明**

投标材料须加盖公章，并按以上顺序装订及装袋密封，贴密封条盖密封章。**档案袋上注明项目名称、单位名称、联系人姓名和电话。**投标文件中《报价书》大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

**一、营业执照复印件**

**二、法定代表授权书（经办人非法人代表时须提供）**

海南经贸职业技术学院：

兹授权： 先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加贵院组织的乌拉尔学院三间办公室改造项目采购活动。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购活动，并负责与本项目相关的一切事宜，其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限：本项目采购活动结束为止，自法定代表人签字（私章）之日起生效。

法定代表人： （签名或私章） 联系电话：

被授权人： （签名或私章） 联系电话：

公司名称： （公章）

公司地址：

公司固定电话：

生效日期：2021年 月 日

**三、法人代表和经办人身份证复印件（正反面）**

**四、投标人诚信守法承诺书**

1．我方在本次采购活动中提交的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

2．我方在参加本次采购活动的前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有环保类行政处罚记录。

3．我方一旦中标，将在中标通知书发出之日起10个日历天内（以电子邮箱收到中标通知书扫描件的日期为准）与贵方签订合同。如因我方原因导致逾期未签定合同，将视为自动放弃中标资格。

4．我方一旦中标，对本项目提供的所有货物（施工材料）保证货源为合格的全新正品，并严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施等内容组织实施；我方逾期20天完成交付的，将承担违约责任，贵院有权解除合同。

5．我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若出现下列情形，立即取消我方投标或中标资格并承担相应的法律责任。

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目采购活动。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）:（签字或私章）

日期：2021年 月 日

**五、乌拉尔学院三间办公室改造项目报价书**

**报 价 书**

我方在充分研究乌拉尔学院三间办公室改造项目采购内容、工程量等要求后，兹以人民币￥ 元（大写： ）为投标价格承揽本项目的采购、运输、施工、交付、质量保修责任、安全防护和文明施工措施、规费和税金等费用。我方在此郑重承诺：

1．在项目施工期间如有增减工程量，须经采购人现场工程师及监理单位（如有）签证确认并履行变更（签证）审批手续，工程量按实计取并入结算。

2.合同内容变更单价的确定：合同清单中有的项目，按合同单价执行。合同清单中没有的项目，分部分项和措施费根据海南省现行定额计取，主要材料价格按《海南工程造价信息》提供的信息价执行，信息不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。

3.本项目结算金额，以采购人聘请的造价员审核后的结算为准。

投标公司：（加盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或私章）

日期： 年 月 日

**附表：工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程费汇总表** | | | | | | |
| 工程名称：乌拉尔学院三间办公室改造 | | |  | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 行号 | 序号 | 项目名称 | | 取费说明 | 费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 一 | 分部分项项目费用 | | 分部分项合计 |  |  |
| 2 | 1.1 | 2.改造 | |  |  |  |
| 3 | 1.2 | 1.拆除 | |  |  |  |
| 4 | 1.3 | 其它 | |  |  |  |
| 5 | 1 | 其中：人工费 | | 分部分项人工费 |  |  |
| 6 | 二 | 措施项目费 | | 措施项目合计 |  |  |
| 7 | 1 | 其中：人工费 | | 技术措施项目人工费+组织措施项目人工费 |  |  |
| 8 | 2 | 施工技术措施项目费 | | 技术措施项目合计 |  |  |
| 9 | 3 | 施工组织措施项目费 | | 组织措施项目合计 |  |  |
| 10 | 3.1 | 其中：安全文明施工费 | | 安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分+建施安责险费 |  |  |
| 11 | 3.2 | 其中：临时设施费 | | 临时设施费 |  |  |
| 12 | 3.3 | 其中：雨季施工增加费 | | 雨季施工费 |  |  |
| 13 | 3.4 | 其中：夜间施工增加费 | | 夜间施工费 |  |  |
| 14 | 三 | 其他项目费 | | 其他项目合计 |  |  |
| 15 | 四 | 规费 | | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 |  |  |
| 16 | 4.1 | 其中：垃圾处置费 | |  |  |  |
| 17 | 4.2 | 其中：社保费 | | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | 23.5 |  |
| 18 | 五 | 价差 | | 人工价差+材料价差+机械价差 |  |  |
| 19 | 5.1 | 人工价差 | | 人工价差 |  |  |
| 20 | 5.2 | 材料价差 | | 材料价差 |  |  |
| 21 | 5.3 | 机械价差 | | 机械价差 |  |  |
| 22 | 六 | 独立费 | |  |  |  |
| 23 | 七 | 不含税工程造价 | | 分部分项项目费用+措施项目费+其他项目费+规费+价差+独立费 |  |  |
| 24 | 八 | 税金 | | 不含税工程造价 | 9 |  |
| 25 | 九 | 含税工程造价 | | 不含税工程造价+税金 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程预(结)算表** | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：乌拉尔学院三间办公室改造 | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 2 页 | |
| 序号 | 编号 | 名称 | 工程量 | | 综合单价 | | | | | | | 综合合价 |
| 单位 | 数量 | 综合单价 | 人工单价 | 材料单价 | 机械单价 | 管理费单价 | 利润单价 | |
|  |  | 2.改造 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1 | 8-16 | 内墙 抹灰面丙稀酸涂料 一底二面 | 100m2 | 3.87 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 2 | 借14-163 | 刮腻子 墙面满刮二遍 | 100m2 | 3.87 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 3 | 借8-3 | 成品套装木门安装 单扇门 | 10樘 | 0.3 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 4 | 1-1-48 | 各种灯具拆除 圆或半圆吸顶灯 300mm内 | 套 | 12 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 5 | 补子目2 | 人工二次搬运材料费 | 工日 | 10 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 6 | 借12-1 | 楼地面成品保护 编织布 | 100m2 | 1.3 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 7 | 补子目5 | 家具保护 | 间 | 3 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 8 | 借4-14-281 | 跷板暗开关安装 单控 三联以下 | 10套 | 3.3 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 9 | 借4-13-5 | 穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm2以内 | 100m单线 | 2.4 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 10 | 借4-13-6 | 穿照明线 铜芯 导线截面 4mm2以内 | 100m单线 | 1.8 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 11 | 借4-12-197 | 塑料线槽敷设 线槽断面周长≤170mm | 100m | 3.6 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 12 | 借4-14-303 | 普通插座安装 单相带接地 暗插座电流 15A以下 | 10套 | 4.5 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 13 | 借4-14-1 | 吸顶灯具安装 灯罩周长 800mm以内 | 10套 | 1.2 |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 1.拆除 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 14 | 1-25 | 门窗拆除 木门 | 樘 | 3 |  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程预(结)算表** | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：乌拉尔学院三间办公室改造 | | | | | | | | | | | 第 2 页 共 2 页 | |
| 序号 | 编号 | 名称 | 工程量 | | 综合单价 | | | | | | | 综合合价 |
| 单位 | 数量 | 综合单价 | 人工单价 | 材料单价 | 机械单价 | 管理费单价 | 利润单价 | |
| 15 | 1-40 | 墙面装饰铲除 涂料 | 10m2 | 38.7 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 16 | 补子目1 | 修补砌砖 | 工日 | 2 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 17 | 1-1-48 | 各种灯具拆除 圆或半圆吸顶灯 300mm内 | 套 | 12 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 18 | 1-1-43 | 拆除插座 | 套 | 45 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 19 | 1-1-19 | 管内抽换线(铜芯) 2.5mm2以内 | 100m | 2.4 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 20 | 1-1-45 | 跷板式暗开关(单控)拆除 单联 | 套 | 33 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 21 | 补子目3 | 垃圾清运 | 工日 | 7 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 22 | 补子目4 | 建筑垃圾外运 | 车 | 3 |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 23 | 补充人工001 | 年前疫情期间人工费增加 | 项 | 1 |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **措施项目表** | | | | | | | |
| 工程名称：乌拉尔学院三间办公室改造 | | |  | | | | 第 1 页 共 1 页 |
| 行号 | 序号 | 名称 | 单位 | 计算基数 | 费率 | 合价 | |
| 1 | 1 | 模板工程 | 项 |  |  |  | |
| 2 | 2 | 脚手架工程 | 项 |  |  |  | |
| 3 | 3 | 垂直运输 | 项 |  |  |  | |
| 4 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 项 |  |  |  | |
| 5 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万以内部分 | 项 | ZHJHZS\_A | 2 |  | |
| 6 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 项 | ZHJHZS\_B | 1.2 |  | |
| 7 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 项 | ZHJHZS\_C | 0.8 |  | |
| 8 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 项 | ZHJHZS\_D | 0.4 |  | |
| 9 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 项 | AQSGJBF | 50 |  | |
| 10 | 6 | 建施安责险 | 项 | BHJSAZXF \*0.001 | 68 |  | |
| 11 | 7 | 临时设施费 | 项 |  |  |  | |
| 12 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 项 | ZHJHZS\_A | 1.02 |  | |
| 13 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 项 | ZHJHZS\_B | 0.612 |  | |
| 14 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 项 | ZHJHZS\_C | 0.408 |  | |
| 15 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 项 | ZHJHZS\_D | 0.204 |  | |
| 16 | 8 | 夜间施工增加费 | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | 0.14 |  | |
| 17 | 9 | 雨季施工增加费 | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | 0.3 |  | |
|  |  | 合计 |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程人材机汇总表** | | | | | | | | |
| 工程名称：乌拉尔学院三间办公室改造 | | | | | | | 第 1 页 共 2 页 | |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 单位 | 材料量 | 预算价 | 预算价合价 | 市场价 | 市场价合价 |
| 1 | 综合人工 |  | 工日 | 91.29636 |  |  |  |  |
| 2 | 人工费 |  | 元 | 156 |  |  |  |  |
| 3 | 综合人工 |  | 工日 | 25.08342 |  |  |  |  |
| 4 | 综合人工 |  | 工日 | 4.164 |  |  |  |  |
| 5 | 综合人工 |  | 工日 | 42.561 |  |  |  |  |
| 6 | 年前疫情期间人工费增加 |  | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 7 | 建筑垃圾外运 |  | 车 | 3 |  |  |  |  |
| 8 | 家具保护 |  | 间 | 3 |  |  |  |  |
| 9 | 修补砌砖 |  | 工日 | 2 |  |  |  |  |
| 10 | 人工二次搬运材料费 |  | 工日 | 10 |  |  |  |  |
| 11 | 垃圾清运 |  | 工日 | 7 |  |  |  |  |
| 12 | 其他材料费 |  | 元 | 90.32556 |  |  |  |  |
| 13 | 水 |  | m3 | 0.03483 |  |  |  |  |
| 14 | 水 |  | m3 | 0.36765 |  |  |  |  |
| 15 | 其他材料费 |  | 元 | 6.474 |  |  |  |  |
| 16 | 滑石粉 |  | kg | 0.264 |  |  |  |  |
| 17 | 封固底漆(水性) |  | kg | 34.1334 |  |  |  |  |
| 18 | 木砂纸 |  | 张 | 34.83 |  |  |  |  |
| 19 | 内墙漆(水性) |  | kg | 69.0795 |  |  |  |  |
| 20 | 内墙专用腻子 |  | kg | 580.5 |  |  |  |  |
| 21 | 木材 | 成材 | m3 | 0.0009 |  |  |  |  |
| 22 | 不锈钢合页 |  | 个 | 6 |  |  |  |  |
| 23 | 沉头木螺钉 | L32 | 个 | 37.8 |  |  |  |  |
| 24 | 水砂纸 |  | 张 | 1.5 |  |  |  |  |
| 25 | 镀锌铁丝 | 12~18# | kg | 0.528 |  |  |  |  |
| 26 | 绝缘胶布带 | 25mm\*10mm | 卷 | 0.96 |  |  |  |  |
| 27 | 套装平开实木门【森福林】 |  | 樘 | 3 |  |  |  |  |
| 28 | 砂纸 |  | 张 | 15.48 |  |  |  |  |
| 29 | 室内成品腻子粉 |  | kg | 497.3724 |  |  |  |  |
| 30 | 其他材料费 |  | 元 | 21.498 |  |  |  |  |
| 31 | 棉纱 |  | kg | 0.84 |  |  |  |  |
| 32 | 汽油(综合) |  | kg | 2.1 |  |  |  |  |
| 33 | 尼龙编织布 |  | m2 | 68.25 |  |  |  |  |
| 34 | 电气绝缘胶带 | 18mm\*10m\*0.13mm | 卷 | 1.08 |  |  |  |  |
| **单位工程人材机汇总表** | | | | | | | | |
| 工程名称：乌拉尔学院三间办公室改造 | | | | | | | 第 2 页 共 2 页 | |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 单位 | 材料量 | 预算价 | 预算价合价 | 市场价 | 市场价合价 |
| 35 | 塑料胀管 | φ6~8 | 个 | 52.8 |  |  |  |  |
| 36 | 冲击钻头 | φ6~8 | 个 | 0.336 |  |  |  |  |
| 37 | 锡基纤料 |  | kg | 0.84 |  |  |  |  |
| 38 | 塑料线槽配件 | 线槽断面周长 170以内 | 个 | 201.816 |  |  |  |  |
| 39 | 半圆头镀锌螺栓 | M(2~5)\*(15~50) | 个 | 6.864 |  |  |  |  |
| 40 | 木螺钉 | d(2~4)\*(6~65) | 个 | 49.92 |  |  |  |  |
| 41 | 铜接线端子 | 20A | 个 | 12.18 |  |  |  |  |
| 42 | 铜芯塑料绝缘电线 | BV-2.5mm2 | m | 41.22 |  |  |  |  |
| 43 | 半圆头螺钉 | M(2~5)\*(15~50) | 个 | 9.36 |  |  |  |  |
| 44 | 多芯软导线 |  | m | 278.4 |  |  |  |  |
| 45 | 绝缘电线 | 4mm2 | m | 198 |  |  |  |  |
| 46 | 绝缘电线 | 2.5mm2 | m | 278.4 |  |  |  |  |
| 47 | 成套灯具 |  | 套 | 12.12 |  |  |  |  |
| 48 | 开关 |  | 套 | 33.66 |  |  |  |  |
| 49 | 成套插座 |  | 套 | 45.9 |  |  |  |  |
| 50 | 塑料线槽 |  | m | 378 |  |  |  |  |
| 51 | 其他机械费 |  | 元 | 18.4518 |  |  |  |  |
| 52 | 折旧费 |  | 元 | 1.38614 |  |  |  |  |
| 53 | 大修理费 |  | 元 | 0.15133 |  |  |  |  |
| 54 | 经常修理费 |  | 元 | 0.40127 |  |  |  |  |
| 55 | 安拆费及场外运费 |  | 元 | 0.81784 |  |  |  |  |
| 56 | 电 |  | kWh | 19.66517 |  |  |  |  |
| 57 | 涂料机 | 小型 | 台班 | 0.40248 |  |  |  |  |